



Република Србија

Општина Стара Пазова

Општинска управа

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

Број: ROP-SPZ-8562-LOC-1/2022

Дана: 19.07.2022. године

Стара Пазова, Светосавска бр.11

Тел: 022/310-170

## ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ

### ЗА ИЗГРАДЊУ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ОПТИЧКЕ МРЕЖЕ

на кат. парц. бр. 1712/6, 1712/2, 375/2, 376, 375/1, 1704/2, 1699 и 1697/3 к.о. Крњешевци

у радној зони Крњешеваца

**Законски основ за израду локацијских услова:** Локацијски услови израђују се на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018 (чл. 105-110 нису у пречишћеном тексту), 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/2021), чл. 118. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 18/16 и 95/18), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронском путем („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 68/19), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник Републике Србије“, бр. 115/20), члана 17. Одлуке о организацији општинске управе општине Стара Пазова („Сл. Лист општина Срема“, број 40/19), по Решењу о давању овлашћења од стране начелника Општинске управе Стара Пазова бр. 031-111/2021-III од 21.07.2021. год.

**Плански основ за израду локацијских услова:** План генералне регулације насеља Крњешевци („Сл. лист општина Срема“ број 44/10 и 26/2019).

**Подносилац захтева:** „А1 СРБИЈА“ д.о.о. Београд (ПИБ 104704549)

из Београда, ул. Милутина Миланковића бр. 1Ж

**Пуномоћник:** „KABELNET“ д.о.о. Нови Сад (ПИБ - 105386546) из Новог Сада

чије је овлашћено лице Никола Пешовић из Београда.

**Број и дан подношења захтева:** ROP-SPZ-8562-LOCH-2/2022 од 04.05.2022.године.

**Подаци о локацији:** Јужна радна зона насеља Крњешевци.

**Катастарска парцела:**

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1712/6 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 681 к.о. Крњешевци у површини од 01ха 55а 49м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1712/2 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 723 к.о. Крњешевци у површини од 01ха 53а 34м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 375/2 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 722 к.о. Крњешевци у површини од 02ха 62а 25м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 376 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 722 к.о. Крњешевци у површини од 01ха 41а 27м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 375/1 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 722 к.о. Крњешевци у површини од 01ха 96а 70м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1704/2 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 682 к.о. Крњешевци у површини од 09а 89м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1699 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 723 к.о. Крњешевци у површини од 13а 69м<sup>2</sup>.

Према увиду у Јавни приступ Републичког геодетског завода кат. парц. бр. 1697/3 к.о. Крњешевци уписана је у лист непокретности бр. 682 к.о. Крњешевци у површини од 32а 01м<sup>2</sup>.

**Намена парцеле:**

Кат.парц.бр. 1712/6 к.о. Крњешевци представља површину јавне намене - магистрални пут.

Кат.парц.бр. 1712/2 к.о. Крњешевци представља површину јавне намене – ул. Партизанска.

Кат.парц.бр. 375/2 к.о. Крњешевци представља површину јавне намене – ул. Партизанска.

Кат.парц.бр. 376 к.о. Крњешевци представља површину јавне намене – ул. Угриновачку.

Кат.парц.бр. 375/1 к.о. Крњешевци представља површину јавне намене – ул. Војачка.

Кат.парц.бр. 1704/2 к.о.Крњешевци представља површину јавне намене–локални пут.

Кат.парц.бр. 1699 к.о. Крњешевци представља површину јавне намене - некатегорисан пут.

Кат.парц.бр.1697/3 к.о. Крњешевци представља површину јавне намене - локални пут.

**Врста земљишта:**

Кат.парц.бр. 1712/6 к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

Кат.парц.бр. 1712/2 к.о. Крњешевци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат.парц.бр. 376 к.о. Крњешевци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат.парц.бр. 375/2 к.о. Крњешевци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат.парц.бр. 375/1 к.о. Крњешевци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат.парц.бр. 1704/2 к.о. Крњешевци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат.парц.бр. 1699 к.о. Крњешевци представља земљиште у грађевинском подручју.

Кат.парц.бр. 1697/3к.о. Крњешевци представља грађевинско земљиште ван грађевинског подручја.

**Намена објекта:** Изградња локалног телекомуникационог вода - телекомуникационе оптичке мреже за потребе повезивања „А1 СРБИЈА“ базних станица на подручју Крњешеваца.

Траса оптичког кабла почиње од постојеће трасе оптичког кабла на углу Партизанске и Прве индустријске – потребно је подбушење улице Прва индустријска, а даље се ископ врши десном страном Партизанске улице (у правцу према насељеном месту Војка). На том делу трасе подбушење се врши испод улице краља Петра I, а пре подбушења траса се рачва тако што један део ископа је потребно вршити преко Партизанске улице (прелаз преко улице урадити подбушењем) и даље левом страном ул. Нова индустријска зона све до пословног објекта „Brose“ где је потребно прећи ул. Нова индустријска зона и то подбушењем, док се други део трасе наставља ул Партизанском све до раскрснице са ул. Угриновачком где је потребно прећи ул. Угриновачку подбушењем чиме се долази на раскрсницу ул. Угриновачка и Војачка. Даље траса ископа иде десном страном Војачке у правцу насељеног места Војка све до кућног броја 14.

Дужина трасе оптичког кабла је око 1871м.

**Класификација и категорија објекта:** Према правилнику о класификацији објеката („Сл. гласник РС“ бр. 22/15) објекат спада у Г категорију.

Класификациони број: 222431- локални телекомуникациони водови.

**Фазност изградње:** Нема фазне изградње.

**Тип објекта:** Инфраструктурни објекат - подземна оптичка инфраструктура

**Карактер објекта:** Стални.

**Дужина трасе:** Дужина оптичког кабла је око 1871м.

**Мере заштите:**

- Сеизмичка заштита: Објекат предвидети за 8 (осми) степен сеизмичности.

- Заштита животне средине: На основу Обавештења о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељења за привреду, број 501-173/2022-III-01 од 16.06.2022. год. није неопходно подношење захтева за одлучивање о потреби процени утицаја пројекта на животну средину.

**Нивелација и регулација:** Трасу прилагодити ситуацији на терену и регулисати их према графичком прилогу који је саставни део ових локацијских услова. Графика преузета из Идејног решења.

**Подземне инсталације:** Приликом предметне изградње водити рачуна о постојећој надземној и подземној инсталацији и околним суседним објектима. Све нарушене јавне и остале површине довести у првобитно стање.

Према копији плана картираних инсталација у РГЗ Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Нови Сад, број 956-302-132792022 од 07.06.2022. год., приказане су инсталације.

#### **Услови прикључења на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

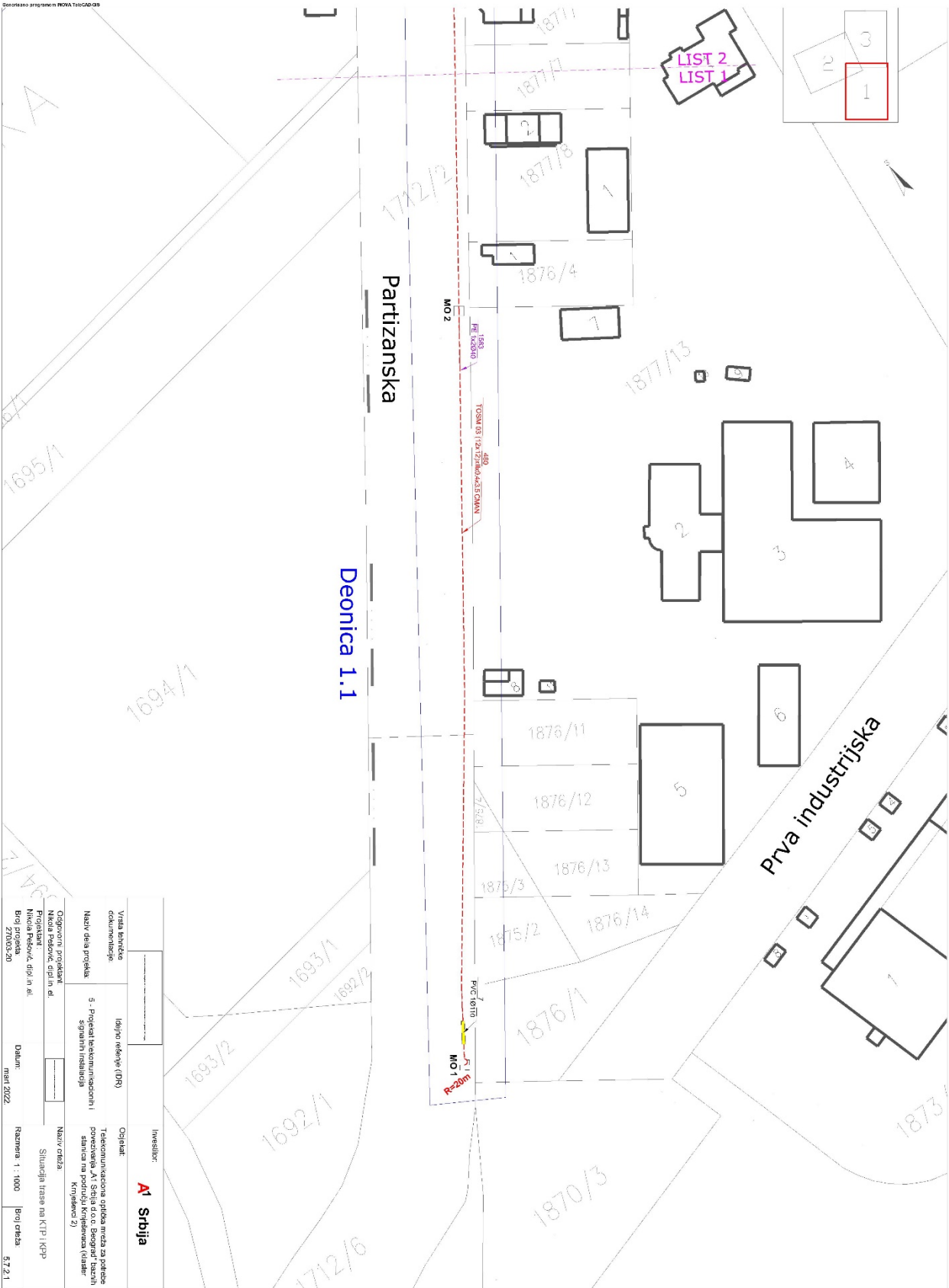
- Саобраћајни услови: Према условима „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 194 67 2022 од 01.07.2022. год.
- Електро услови: Према условима ЕПС Дистрибуције Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме број: 88.1.1.0.-Д-07.17.-266258-22 од 28.06.2022. год. заведено на писарници „Електродистрибуције Србије“ дана 28.06.2022. год.
- Водни и канализациони услови:

Према техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 6193 од 23.06.2022. год. пре почетка извођења радова утврдити тачан положај водоводних инсталација и у њиховој непосредној близини превидети ручни ископ рова уз обавезно присуство представника надлежен службе „Водовод и канализације“ ј.п. Стара Пазова.

- ТТ услови: Према условима Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: Д210-247761/1-2022 од 17.06.2022. год.
- Гасни услови: Према техничким условима од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2178-2/22 од 05.07.2022. год.

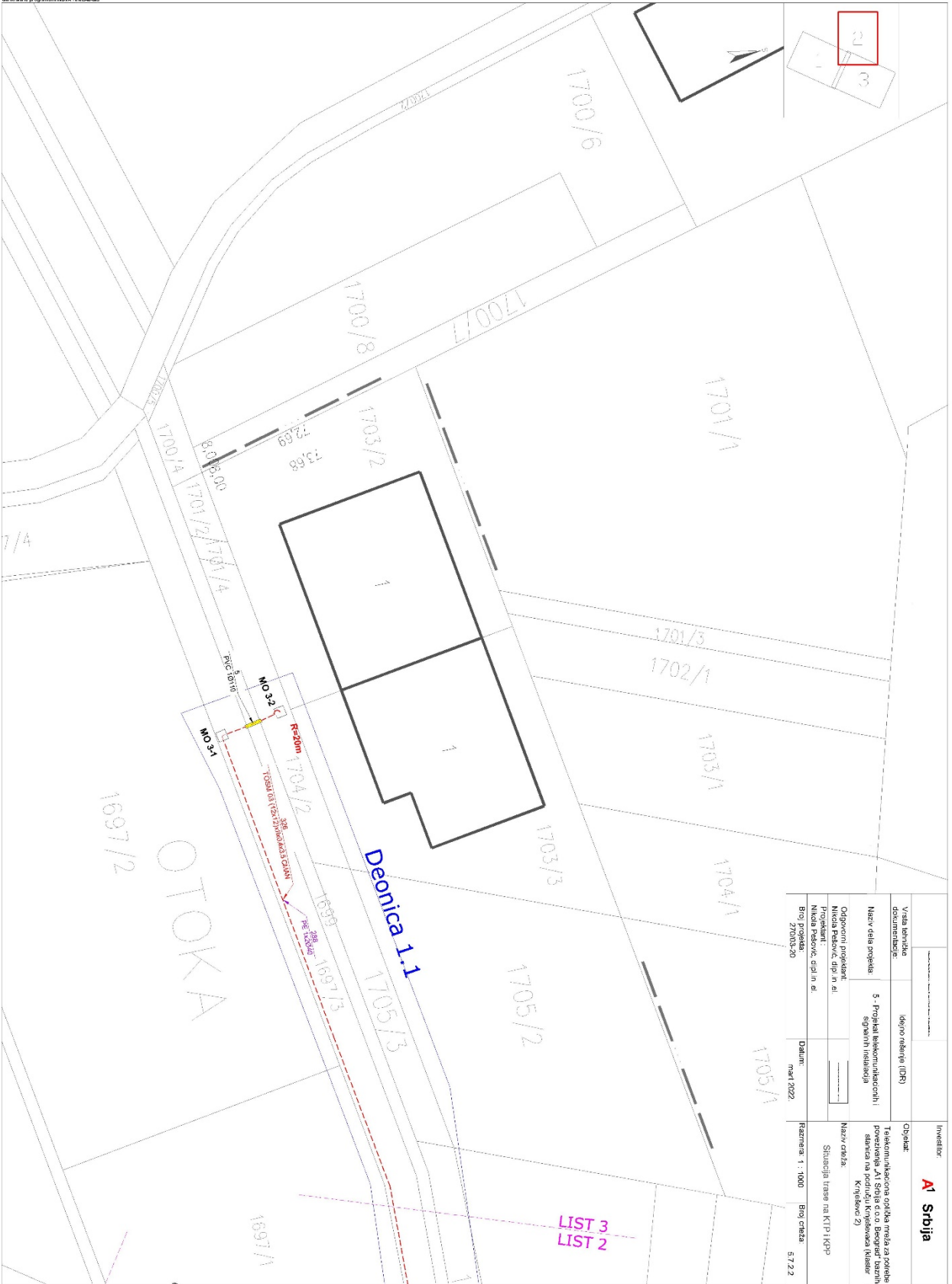
#### **Напомена:**

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.



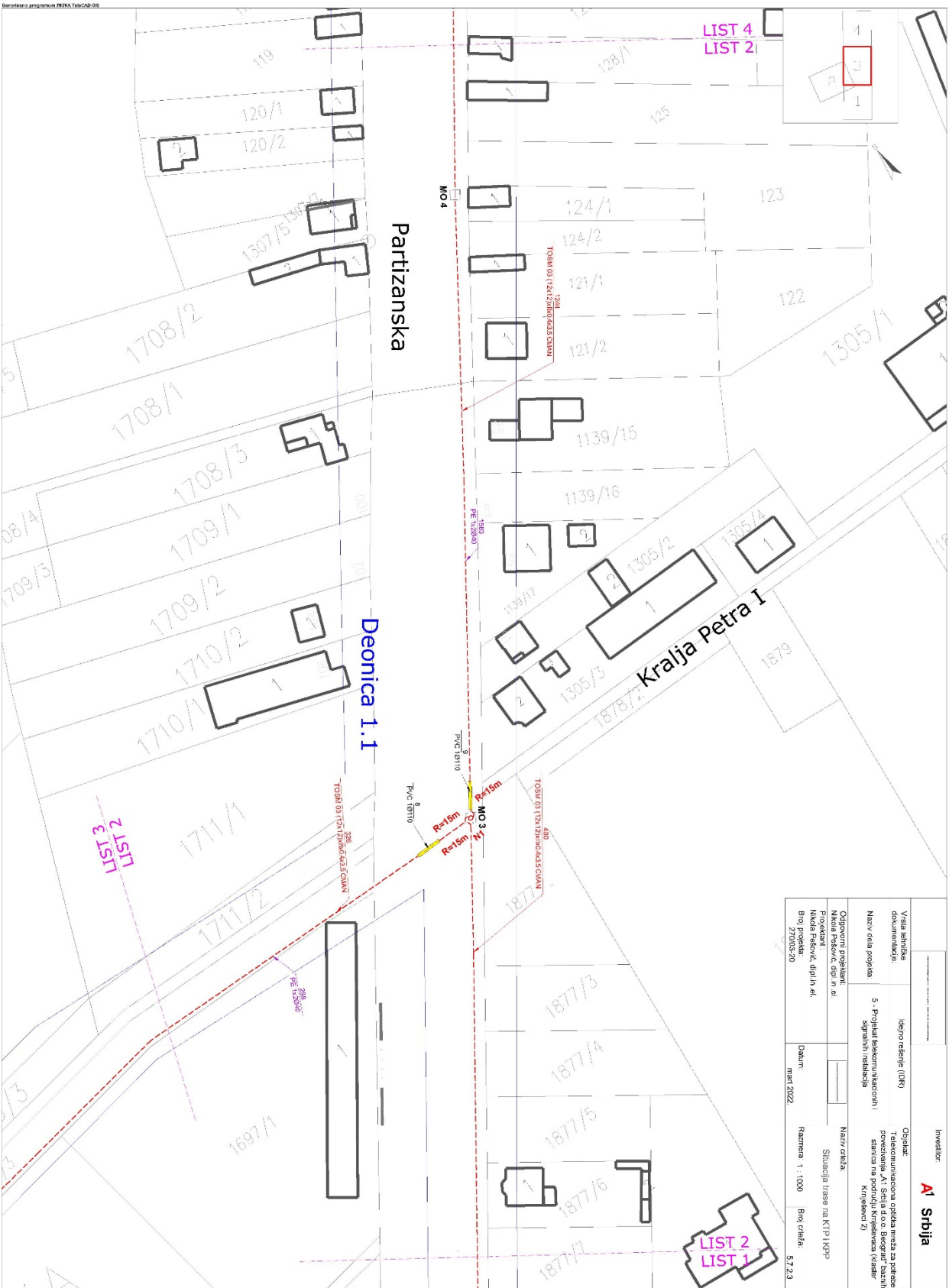
### Deonica 1.1

Vrsta zemlje dokumentacije		Izdajno rešenje (DR)	
Naziv dela projekta		5 - Projekat telekomunikacioni i signalni instalacija	
Odgovorni projektant Nivoa Projekat, dipl. inž. el.		Nivoa Projekat, dipl. inž. el.	
Broj projekta 27003-30		Datum mart 2022.	
Razmera 1 : 1000		Broj crteža 572/1	
Investitor		A1 Srbija	
Opisat		Telekomunikaciona optika mreža za potrošačke usluge, "A1 Srbija d.o.o. Beograd" baznih stanica na području Kneževca (Kneževac 2)	
Naziv crteža		Situacija trase na KIP i KPP	



Vrsta i imenje dokumentacije:		Izopis odlozbe (IOP)		Investitor:	
Naziv dela projekta:		5. Projekat izlozbenih oznaka objekata u okviru izlozbe		A1 Srbija	
Odgovorni projektant:		Nikola Pešević, dipl. in. arh.		Obeležje:	
Projektant:		Nikola Pešević, dipl. in. arh.		Tehnička izlozba objekata koja se podvrgavaju postupku izlozbenih oznaka na području izlozbenog (izlozbenog) kratkog (2)	
Bilo projekat:		NOVA TULCAG-03		Naziv datuma:	
Datum:		maja 2022.		Situacija izrađena na: K1/P1/KOP	
Mastaba 1 : 1000		Bilo crteži:		5/1/2/2	

LIST 3  
LIST 2



Investitor:		<b>AI Srbija</b>	
Vrsta i imenke dokumentacije:		Imeno rešenje (IR)	
Naziv dela projekta:		5 - Projekat rekonstrukcije objekata u ulici	
Odgovorni projektant:		Nikola Pašević, dipl. inž. arh.	
Projektant:		Nikola Pašević, dipl. inž. arh.	
Bio. Projekat:		21.03.2020	
Datum:		mari 2022.	
Naziv ceste:		Situacija trase na KIP 1400	
Razmera 1 : 1000		Broj ceste: 5.2.2.3	



LIST 5  
LIST 4

5
4
3

Deonica 1.1

Partizanska

R=20m MO 5

LIST 4  
LIST 2

Vrsta tehničke dokumentacije:		Idejno rešenje (IIR)		Investitor	
Naziv dela projekta:		5 - Projekat komunikacioni i signalni instalacija		Otkupnik: Preduzeće za izvođenje radova na održavanju i održavanju objekata (Kriševac 2)	
Odgovorni projektant:		Miroslav Petrović, dipl. inž. arh.		Naziv objekta:	
Miroslav Petrović, dipl. inž. arh.		Nivo: Prizemlje, sprat i ni.		Situacija: Trasa na KTRP i KPP	
Broj projekta:		Datum:		Skala: 1:1000	
270/03-20		maj 2022.		Broj crteža: 57 Z 4	

A Srbija





Vrsta zemljišne dokumentacije:		Izjavo o rješenju (IJR)	
Naziv dela projekta:		5. Projekat komunalne infrastrukture (sposobni instalacija)	
Odgovorni projektant:		Miroslav Pavić, dipl. inž. arh.	
Miroslav Pavić, dipl. inž. arh.		Nikola Pavić, dipl. inž. arh.	
Broj projekta:		270/03-20	
Datum:		maj 2022.	
Skala:		1:1000	
Broj crteža:		517.2.5	

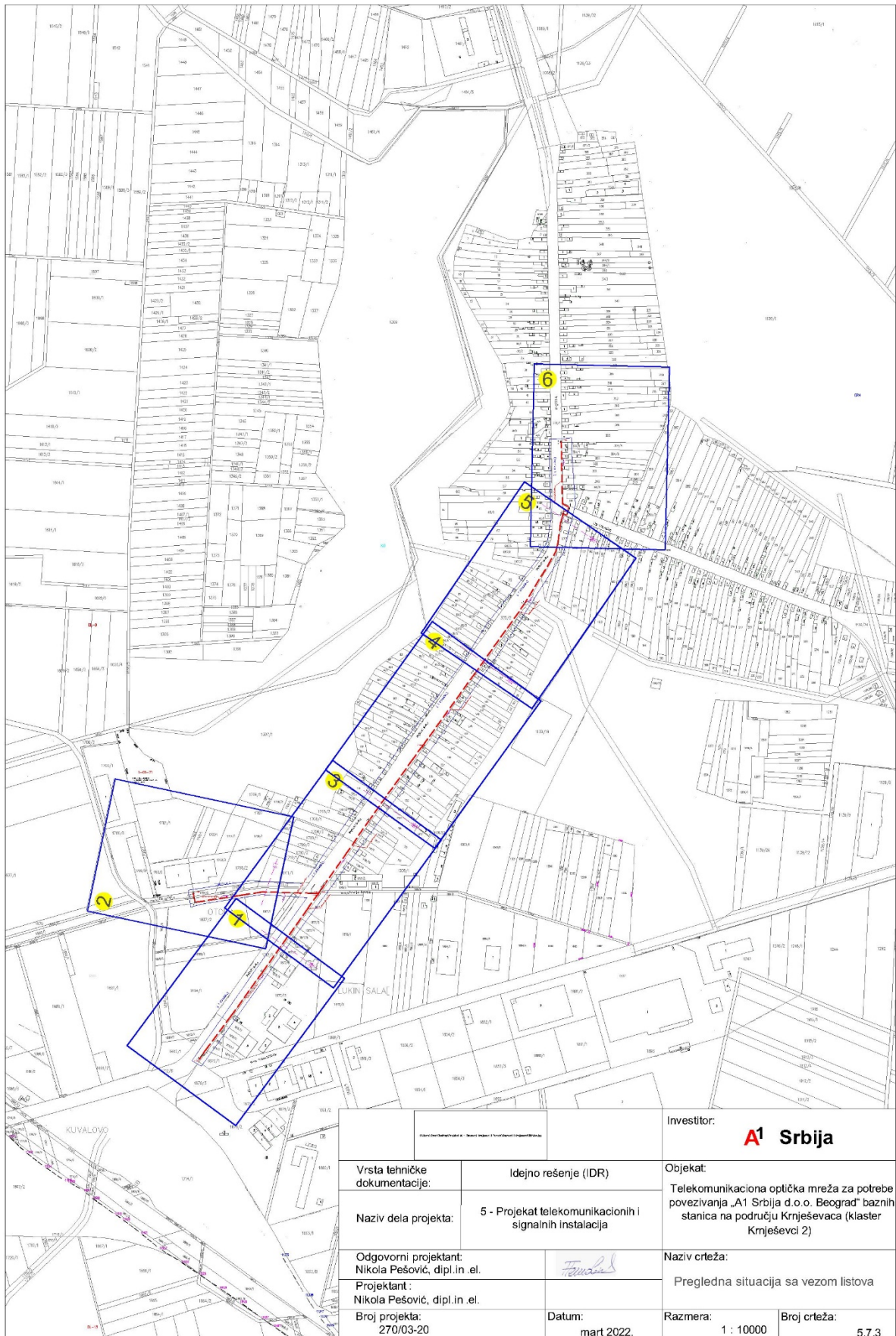
Investitor  
**A1 Srojia**

Objekat:  
Tehnicko-inzhenjerska opština međa za putenje  
povećanje A1 Srojia oca bezopasni raseni  
staviti na putenje (staviti na putenje -  
kompleks 2)

Naziv crteža:  
Situacija trase na KIP-1 KCP



Vrsta i namena dokumentacije:		Izopis rešenja (IZR)		Ovajak:	
Naziv dela projekta		5 - Projekat rekonstrukcije i sigurnosti stambenog		Tehnička dokumentacija otkriva i projektuje osnovne elemente i detalje na području komunalne infrastrukture (klima, Kriševac 2)	
Odgovorni projektant		Miroslav Pešević, dipl. inž. arh.		Naziv čitav:	
Projektant		Miroslav Pešević, dipl. inž. arh.		Situacija izrada na terenu (KPP)	
Brod projekta		2708/20		Datum:	
Datum:		mart 2022.		Skala:	
Skala:		1:1000		Broj čitav:	
Broj čitav:		5726		Investitor:	
Investitor:		A1 Srbija			



Investitor:		<b>A1 Srbija</b>	
Vrsta tehničke dokumentacije:	Idejno rešenje (IDR)	Objekat:	
Naziv dela projekta:	5 - Projekat telekomunikacionih i signalnih instalacija	Telekomunikaciona optička mreža za potrebe povezivanja „A1 Srbija d.o.o. Beograd“ baznih stanica na području Krnješevaca (Klaster Krnješevci 2)	
Odgovorni projektant: Nikola Pešović, dipl.in.el.	<i>Nikola Pešović</i>	Naziv crteža:	
Projektant: Nikola Pešović, dipl.in.el.		Pregledna situacija sa vezom listova	
Broj projekta: 270/03-20	Datum: mart 2022.	Razmera: 1 : 10000	Broj crteža: 5.7.3

**Саставни део локацијских услова са прилозима и таксама:**

1. Копија катастарског плана за кат. парц. бр. 1712/6, 1712/2, 375/2, 376, 375/1, 1704/2, 1699 и 1697/3 к.о. Крњешевци од РГЗ, Служба за катастар непокретности Стара Пазова, бр. 952-04-098-12395/2022 од 13.06.2022. год.
2. Копија катастарског плана водова за кат. парц. бр. 1712/6, 1712/2, 375/2, 376, 375/1, 1704/2, 1699 и 1697/3к.о. Крњешевци, од РГЗ, Сектор за катастар непокретности-Одељење за катастар водова Нови Сад, број 956-302-132792022 од 07.06.2022. год.
3. Обавештење о нивоу потребне документације из области заштите животне средине, издатог од Општинске управе Стара Пазова, Одељење за привреду, број 501-173/2022-III-01 од 16.06.2022.
4. Услови од ЕПС Дистрибуција Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ из Руме, број: 88.1.1.0.-Д-07.17.- 266258-22 од 28.06.2022. год. заведено на писарници „Електродистрибуције Србије“ дана 28.06.2022. год.
5. Услови „Чистоћа“ ј.п. Стара Пазова број: 194 67 2022 од 01.07.2022. год.
6. Технички услови од ЈКП „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова број 6193 од 23.06.2022. год.
7. Услови Предузећа за телекомуникације а.д. „Телеком Србија“ Београд Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад Одељење за планирање и изградњу мреже Сремска Митровица, број: Д210-247761/1-2022 од 17.06.2022. год.
8. Услови од „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова број 2178-2/22 од 05.07.2022. год.
9. Идејно решење израђено од стране „КАБЕЛНЕТ“ д.о.о. Београд Број техничке документације 270/03-20 из марта 2022. године.
10. Катастарско топографски план израђен од Владан Станковић ПР Биро за геодетске активности „АТЛАСГЕО“ Нови Београд из априла 2022. год.
11. Овлашћење „А1“ д.о.о. Београд дато „КАБЕЛНЕТ“ д.о.о. Нови Сад бр. А23448 од 04.03.2022. год.
12. Такса на захтев у износу од 300,00 дин уплаћена на рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општина Стара Пазова.
13. Такса за захтев у износу од 4210,00 динара уплаћена на рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 72-235, прималац Република Србија.
14. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара уплаћена на рачун број 840-29770845-52 са позивом на број 97 82-51079591, прималац Агенција за привредне регистре.
15. Такса за издавање локацијских услова у износу од 51.640,00 дин. уплаћена на рачун бр. 840-742251843-73 са позивом на број 97 72-235, прималац Општина Стара Пазова.

Приговор против ових локацијских услова може се поднети у року од 3 (три) дана од дана достављања локацијских услова надлежном општинском већу.

Обрада,

Радомир Невајда, дипл.правник

**Начелница,**

.Душанка Грозданић Миловић, дипл.инж.арх

**Доставити:**

1. „А1 СРБИЈА“ д.о.о. Београд, путем пуномоћника,
2. ОУ Стара Пазова, Одељење за привреду,
3. ЈП „Чистоћа“ Стара Пазова,
4. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак „Електродистрибуција Рума“ Рума,
5. „Водовод и канализација“ ј.п. Стара Пазова,
6. Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. Београд,
7. „Гас Феромонт“ а.д. Стара Пазова.